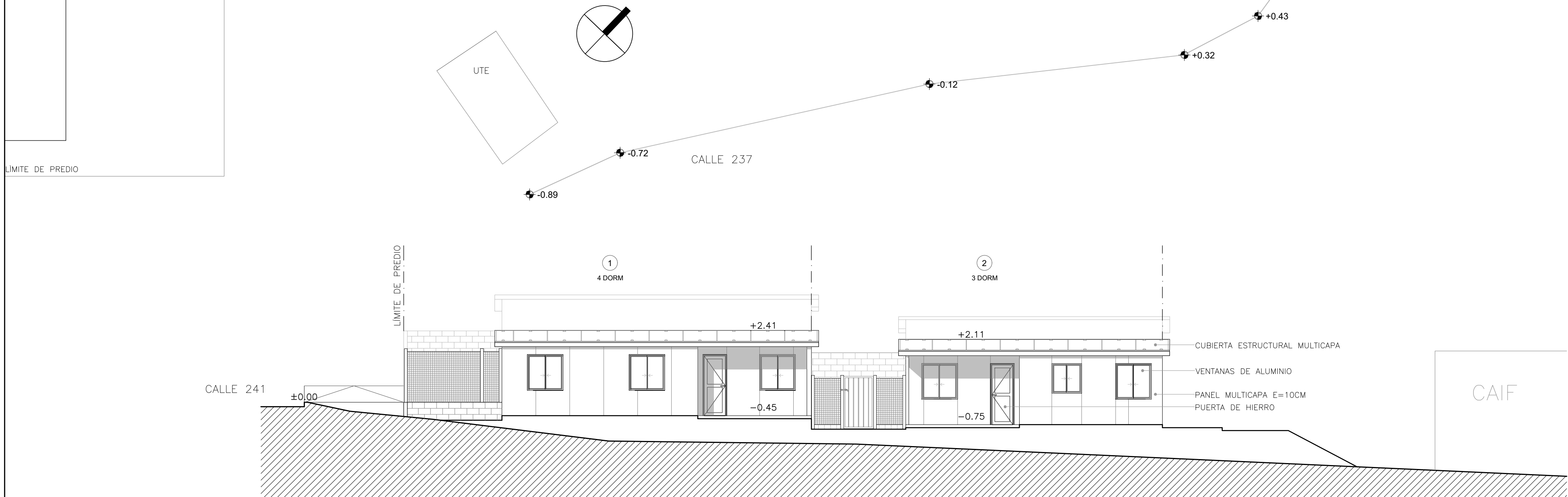
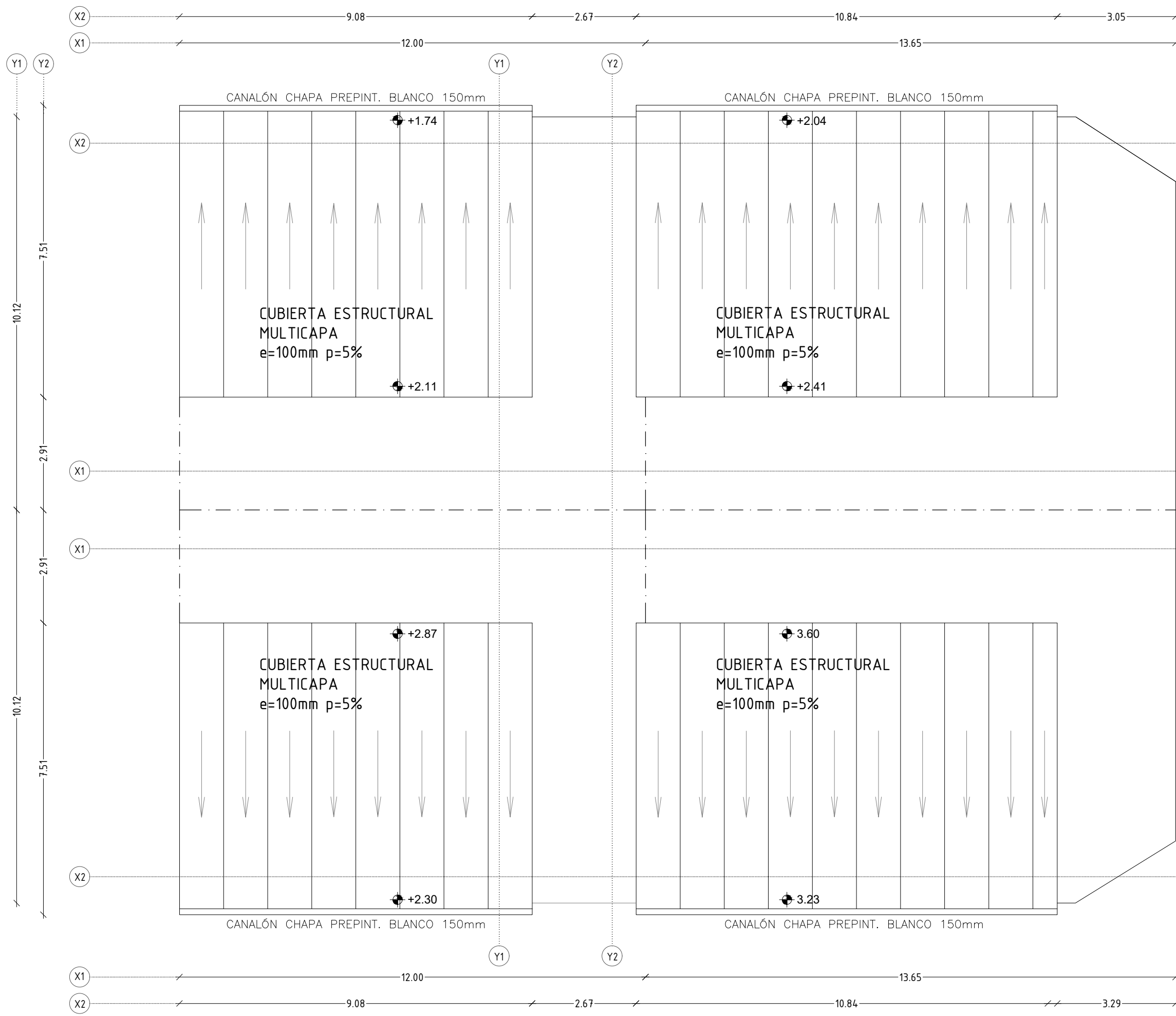


PLANTA BAJA



FACHADA  
calle Av. Diego Lamas



PLANTA TECHOS

AFECTACIONES		ZONA REGLAMENTADA ZR4
Retiro frontal	No obligatorio. Si se construye será de 4mts.	
Retiros laterales	No tiene	
Retiro posterior	No tiene	
Altura máxima	9mts	
FOS	60%	
FOT	Gral. 1.7	
Uso del suelo	Uso mixto: residencial y comercial	

CUADRO AREAS HABITABLES ETAPA 1				
Tipología	Nº Dormitorios	Nº Viviendas	Área habitable	Área habitable Total tipología
3D	3	1	56	56
4D	4	1	68	68

CUADRO AREAS HABITABLES ETAPA 2				
Tipología	Nº Dormitorios	Nº Viviendas	Área habitable	Área habitable Total tipología
3D	3	1	56	56
4D	4	1	68	68

CUADRO AREAS CONSTRUIDAS ETAPA 1 + 2	
Rubro	Área
AREA HABITABLE	248
PORCHES	15
PATIOS ABIERTOS INDIVIDUALES	248
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	263

Contenido: VIVIENDA 3	
PLANO DE IMPLANTACIÓN	
Destino	VIVIENDAS GRUPO PATRIA GRANDE
Concepto	OBRA NUEVA- JUNTOS
Ubicación	SAN GABRIEL-Gral. Diego Lamas s/n
Departamento	Tacuarembó
Comitente	MVOTMA
Técnico	ANDRÉS MIQUEIRO
Rubro	ALBAÑILERÍA
Nivel	Planta Baja y Techos
Padrón	15355
Carpeta Cat.	113
Manzana	800
Firmas	Escala: 1:100
Comitente	04/04/2022
Técnico	Nº Lámina
A02	